

**Сообщение о выплате дохода по инвестиционным паям
ЗПИФ недвижимости «Коммерческая недвижимость»**

Акционерное общество «Сбер Управление Активами», сокращенное фирменное наименование – АО «Сбер Управление Активами», ИНН 7710183778, лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00010 выдана ФКЦБ России 12 сентября 1996 года (далее – Управляющая компания) сообщает о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость» (правила доверительного управления фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 25 августа 2004 года за № 0252-74113866), далее – Фонд.

Дата возникновения обязательства по выплате дохода: 30 июня 2021 года.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: 6.03325332631957 рублей.

Порядок и сроки выплаты дохода: доход выплачивается владельцам инвестиционных паев Фонда исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода. Указанный список лиц, имеющих право на получение дохода, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев Фонда по состоянию на 30 июня 2021 года. Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за период с 01 января 2021 года до 30 июня 2021 года включительно. Выплата дохода осуществляется в течение 45 (сорок пять) дней начиная с третьего рабочего дня после даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода. Выплата дохода осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Планируемый срок выплаты дохода: не позднее 16 августа 2021 года.

Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства):

<http://www.sber-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6731>

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: Российская Федерация, 121170, город Москва, Поклонная улица, дом 3, корпус 1, этаж 20, по телефону: 8 (495) 5005-550 или в сети Интернет по адресу: <http://www.sber-am.ru>. Информация, подлежащая опубликованию в печатном издании, публикуется в журнале «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

И.о. генерального директора

Е.В. Круглова